

Tjänsteskrivelse - Växbo fastigheter

Förslag till beslut

Utvecklingsutskottet avslår enligt § 27 förordning (2022:1467) om statligt stöd till regionala investeringar, Växbo fastighets aktiebolag (556439-9672) ansökan om stöd.

Sammanfattning

Växbo fastighets AB är ett fastighetsbolag inom Black forrest koncernen. Företaget har under förra året köpt området kring växbo kvarn där de nu planerar en etablering av ett lyxigare pensionat och konferensanläggning. Området består utöver boendet av en restaurang, gårdsbutik samt Café där tanken är att externa aktörer arrenderar in sig och driver dessa verksamheter.

Företaget söker stöd för renovering av existerande fastighet. Investeringen kommer att generera sex rum med totalt tolv bäddar. Stödberättigade kostnader för investeringen är 3 069 786 kr vilket skulle motsvara ett stöd på 1 074 425 kr. Totalkostnad för investeringen är ca 4,5 miljoner kronor. Detta innefattar internt arbete samt inventarier för rummen.

Företagets ekonomi senaste tre åren,

| | Omsättning | Resultat efter finansiella poster |
|------|------------|-----------------------------------|
| 2022 | 972 000 | - 53 |
| 2023 | 663 000 | -75 |
| 2024 | 325 000 | -175 |

En utdelning gjordes 2024 på 400 000.

Black Forest holding (koncernmoder) Ekonomi

| | Omsättning | Resultat efter finansiella poster |
|------|------------|-----------------------------------|
| 2022 | 0 | 102 000 |
| 2023 | 0 | 5 976 000 |
| 2024 | 0 | 140 000 |

Tre utdelningar har gjorts de tre senaste åren. 2024 gjordes en med 1 550 000 Kr. 2023 435 000 samt 2022 195 000 Kr.

Enligt 5 § förordning (2022:1467) om statligt stöd till regionala investeringar har ord i den svenska förordningen samma betydelse som EU-kommissionens förordningar. Där definieras att alla företag som ingår i en koncern ska beaktas som "ett enda företag". Därför har hela koncernens ekonomi vägts in vid beredningen av ärendet.

Bedömning är att Växbo fastighets AB kan genomföra investeringen utan statligt stöd då aktieutdelningarna är högre än det ansökta beloppet.

Katrien Vanhaverbeke
Regional utvecklingsdirektör

David Hedström
Handläggare